



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-04-29

Vår referens

Oskar Anselmsson

Planarkitekt

oskar.anselmsson@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheten Magnus Stenbock 2

SBN-2026-61

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra skola utan krav på friyta, det vill säga gymnasieskola, högskola/universitet och vuxenutbildning. Den nya detaljplanen ska även omfatta nu gällande markanvändningarna, bostads- och affärsändamål. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Magnus Stenbock 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2028 och leda fram till ett slutligt antagande 2030.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260527 Magnus Stenbock 2 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked Magnus Stenbock 2

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-05-27

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 17 januari 2026 emot en begäran om planbesked för Magnus Stenbock i Gamla staden. Sökande är Archus Syd AB.



Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintlig blandad stad för det aktuella området.

En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Gällande detaljplan, PL 512, medger bostads- och affärsändamål. Planbeskedet berör del av gällande detaljplan.

Fastigheten ligger längs södra sidan av Gustav Adolfs torg där det mestadels finns centrum- och kontorsverksamheter. En skolverksamhet kan komplettera dessa funktioner. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att, inom fastigheten, pröva skolverksamhet samt de gällande markanvändningarna, bostads- och handelsändamål.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef